

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

Tratamiento y pintura de fachadas

Somos Vertical Soluciones

Octubre 2023



Correo electrónico
john@verticalsoluciones.cl



Celular
(+569) 539 888 93



Web
verticalsoluciones.cl

Presentación

En Vertical Soluciones, somos más que una empresa de trabajos verticales; somos la respuesta a los desafíos de altura de tu proyecto. Nos enorgullece presentarte nuestro portafolio de servicios especializados en tratamiento y pintura de fachadas, donde la innovación y la seguridad se combinan para elevar tus expectativas a nuevas alturas.

Nuestra pasión por las alturas se refleja en cada proyecto que emprendemos. Utilizando técnicas avanzadas de descenso por cuerda semiestática, hemos redefinido la forma en que se abordan las tareas en lugares de difícil acceso. Ya sea que busques restaurar la belleza de una fachada histórica o mantener la integridad estructural de un rascacielos moderno, en Vertical Soluciones tenemos la experiencia y la pericia para lograrlo con éxito.

Lo que nos distingue:

Seguridad en primer lugar

- La seguridad es nuestra prioridad absoluta. Nuestro equipo altamente capacitado sigue los más estrictos protocolos de seguridad, garantizando un entorno de trabajo libre de riesgos.

Calidad excepcional:

- No comprometemos la calidad en ningún aspecto de nuestros servicios. Utilizamos los mejores materiales y técnicas probadas para asegurarnos de que cada proyecto supere tus expectativas.

Eficiencia y agilidad

- Gracias a nuestras técnicas de descenso por cuerda semiestática, somos capaces de acceder a cualquier punto de la fachada de manera rápida y eficiente, lo que reduce los tiempos de ejecución y los costos.

Compromiso ambiental

- Estamos comprometidos con prácticas sostenibles y amigables con el medio ambiente en todos nuestros proyectos, utilizando productos y procesos respetuosos con la naturaleza.

En Vertical Soluciones, convertimos desafíos verticales en oportunidades de éxito. Únete a nosotros en este emocionante viaje hacia la transformación vertical y descubre cómo podemos elevar tus expectativas y tu proyecto a nuevas alturas.

Sobre Vertical Soluciones

Vertical Soluciones es una empresa líder en trabajos verticales con más de 8 años de experiencia en el mercado nacional. Nuestro enfoque se centra en brindar servicios de alta calidad, seguridad y profesionalismo en la industria de la construcción. Nuestra misión es superar las expectativas de nuestros clientes al ofrecer soluciones óptimas y personalizadas. Guiados por valores como el compromiso, la calidad y la innovación, nuestro equipo altamente capacitado se esfuerza por entregar resultados excepcionales en cada proyecto. Nos destacamos por nuestra responsabilidad social y ambiental, así como por la transparencia y el trabajo en equipo. Elija Vertical Soluciones para soluciones verticales confiables y eficientes.

Misión



En Vertical Soluciones, con nuestros 8 años de experiencia en trabajos verticales, nos comprometemos a ser la empresa líder en el sector de la construcción, brindando servicios de la más alta calidad a nivel nacional. Nuestra misión es ofrecer soluciones integrales y seguras a nuestros clientes, superando constantemente sus expectativas y estableciendo relaciones duraderas basadas en la confianza y el profesionalismo.

Nos enfocamos en proporcionar servicios de trabajos verticales confiables y eficientes, respaldados por equipos altamente capacitados en sus respectivas áreas. Nuestro objetivo es garantizar la satisfacción del cliente a través de una cultura de excelencia, innovación y compromiso con la seguridad.

Para lograrlo, nos esforzamos por mantener los más altos estándares de calidad en todos nuestros proyectos, desde inspecciones y mantenimiento hasta reparaciones y construcción en altura. Estamos comprometidos con la mejora continua de nuestros procesos y la actualización constante de nuestras técnicas y tecnologías, para ofrecer soluciones óptimas y vanguardistas a nuestros clientes.

En Vertical Soluciones, consideramos que la seguridad es de vital importancia en todos los aspectos de nuestro trabajo. Nuestros equipos están capacitados para cumplir con estrictas normas de seguridad, asegurando un entorno de trabajo libre de riesgos tanto para nuestros empleados como para nuestros clientes y la comunidad en general. Valoramos la integridad y la responsabilidad en cada tarea que realizamos.

Visión

En Vertical Soluciones, aspiramos a consolidarnos como una empresa sólida y reconocida en el ámbito de la construcción, especializada en trabajos verticales. Buscamos ser la opción preferida de nuestros clientes cuando se trata de soluciones verticales, brindando servicios confiables y de calidad que se distingan por su excelencia.

Nos esforzamos por mantenernos a la vanguardia de la industria, adoptando tecnologías innovadoras y avanzadas que nos permitan ofrecer soluciones eficientes y rentables. Queremos ser líderes en la implementación de mejores prácticas y estándares de calidad en trabajos verticales, estableciendo nuevas referencias en el mercado.

Además, deseamos expandir nuestro alcance geográfico y diversificar nuestras áreas de especialización, para atender las necesidades de una amplia gama de sectores industriales y comerciales. Buscamos



colaborar con empresas y organizaciones que compartan nuestros valores y deseen contar con un socio confiable y comprometido.

En Vertical Soluciones, creemos en la importancia de las relaciones sólidas y a largo plazo. Queremos ser reconocidos no solo por la calidad de nuestros servicios, sino también por nuestra ética de trabajo, transparencia y compromiso con la satisfacción del cliente. Aspiramos a construir una reputación impecable y ser la empresa de referencia en trabajos verticales, siendo reconocidos por nuestra excelencia y por superar constantemente las expectativas.

En resumen, nuestra misión es brindar servicios de trabajos verticales seguros y de calidad, superando las expectativas de nuestros clientes. Nuestra visión es convertirnos en una empresa sólida y líder en el sector, reconocida por nuestra excelencia, innovación y compromiso con la satisfacción del cliente.

Historia



VERTICAL SOLUCIONES, se inicia como una Sociedad Por Acciones en Santiago entre los años 2011 y 2015. En este período, John aprende el oficio de operador vertical, se capacita y certifica, especializándose como jefe de operaciones. Decide emprender su propio negocio y trasladarse a la Quinta Región, donde observa la necesidad de una empresa que brinde servicios con una buena relación entre costo-calidad-tiempo. A partir del año 2015, se trabaja arduamente en este objetivo. La recompensa es consolidar la Empresa VERTICAL SOLUCIONES S.A. en el mercado.

La decisión de trasladarse a la quinta región se debe al amplio mercado que ofrece, donde la expansión demográfica ha sido importante, siendo una oportunidad existente y con una competencia menor.

Hasta la fecha se cuenta con una amplia cartera de clientes, los cuales mantienen su confianza en las competencias y capacidades de la empresa para administrar obras y operar. Se ha capacitado una cantidad importante de operarios, transmitiendo la identidad de la empresa, la cual busca un compromiso real con el cliente en cada paso, tanto en la administración de recursos, personal, seguridad y servicio finalizado.

En la actualidad, el promotor de la Empresa cursa estudios de construcción civil, con el objetivo de llevar a la empresa por el camino de la ética y la calidad de servicio, sumando a sus conocimientos sobre seguridad, certificaciones y administración de obra, las competencias necesarias para continuar posicionándose en el mercado como una empresa sólida y responsable.

Servicios: Trabajos verticales

Limpieza de ventanas

- Nuestra amplia experiencia nos permite garantizar una limpieza impecable y segura, brindando resultados de calidad en cada ventana. Nuestros expertos en trabajos verticales se encargan de alcanzar incluso los rincones más difíciles de acceder, utilizando métodos eficientes y seguros.

Pintura de edificios

- Estamos capacitados para brindar resultados excepcionales, aplicando pinturas y selladores de primera calidad que realzan la apariencia y protegen las superficies, garantizando la satisfacción de nuestros clientes en cada proyecto.

Hidrolavado de fachadas

- Nuestro servicio de hidrolavado garantiza resultados excepcionales, eliminando eficientemente la suciedad y preparando las superficies para su posterior tratamiento. Además, recomendamos el hidrolavado como preparación de fachadas antes de aplicar sellos y pinturas.

Reparación de fachadas

- Nuestro servicio de reparación de fachadas está diseñado para devolverle a tu edificio su aspecto y funcionalidad óptimos. Contamos con un equipo de expertos altamente capacitados en la reparación de todo tipo de daños en fachadas, ya sean grietas, desprendimientos o deterioro de revestimientos.

Sellos de ventana

- Nos encargamos de realizar un sellado eficiente que garantiza la estanqueidad y aislamiento térmico de tus ventanas. Además, nos especializamos en la instalación precisa de junquillos, asegurando un ajuste perfecto y una apariencia estética.

Servicios: Obras civiles

Pinturas industriales

- Contamos con un equipo de expertos en pintura industrial que emplea técnicas y productos de alta calidad para garantizar resultados excepcionales. Ya sea para la protección anticorrosiva, el recubrimiento de superficies industriales o la señalización especializada, brindamos soluciones personalizadas para cada proyecto.

Demarcaciones viales

- Nuestro servicio de demarcaciones viales está destinado a proporcionar una clara y segura guía en las vías de tránsito. Contamos con un equipo especializado en demarcaciones viales que utiliza materiales de alta calidad y técnicas precisas para delinear y marcar los carriles, cruces peatonales, zonas de estacionamiento y demás señalizaciones viales..

Obras hidráulicas

- Contamos con un equipo de expertos en obras hidráulicas que se encargan de diseñar, construir y mantener infraestructuras hidráulicas de alta calidad, tales como sistemas de riego, drenaje, canalización y redes de abastecimiento.

Obras viales

- Nuestro servicio de obras viales está dedicado a la planificación, construcción y mejora de infraestructuras viales. Contamos con un equipo especializado en obras viales que realiza proyectos de construcción, ampliación y mantenimiento de carreteras, calles y vías de transporte. Nuestra experiencia abarca desde la planificación y diseño hasta la implementación y supervisión de obras viales.

Terminaciones

- Nuestro servicio de terminaciones está diseñado para agregar los toques finales y destacar la estética y funcionalidad de cualquier proyecto de construcción o remodelación. Contamos con un equipo especializado en terminaciones que se encarga de los detalles finales, como la instalación de pisos, revestimientos, molduras, pintura, carpintería y acabados en general.

Casos de éxito

PROYECTO

Reparación y pintura de fachada Comunidad edificio Sausalito

ANTECEDENTES GENERALES DE OBRA

OBRA	UBICACIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	DÍAS DE TRABAJO	HORARIO DE TRABAJO	RESPONSABLE
Reparación y pintura de fachada	Viña del Mar				8:00 A 18:00 HRS	JOHN VARGAS VERGARA

1. OBJETIVOS Y ANTECEDENTES DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

OBJETIVO GENERAL
Reparar fachada y aplicación de pintura
OBJETIVOS ESPECÍFICOS
- Evaluar complejidad del proyecto e identificar potenciales peligros. - Hidrolavar fachada para remover impurezas, residuos y escombros. - Reparar fachada aplicando grano o martelina según especificaciones del proyecto. - Aplicar aparejo. - Aplicar dos manos de pintura. - Aplicar terminaciones finas y limpiar.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El propósito de estos trabajos es ejecutar estos trabajos con componente de altura vertical, con el fin de entregar estos trabajos con estándar de calidad esperado en especificaciones técnicas del cliente. Para ello se utilizaron técnicas de descenso por cuerda semiestática. La obra requirió de estas técnicas para reparar la fachada que se encontraba en un grado complejo de deterioro de su superficie, para lo cual fue necesario parchar con martelina para posteriormente aplicar pintura según las especificaciones técnicas recomendadas hacia el cliente en función de sus necesidades.

3. INSTALACIÓN DE FAENA

Antes de la iniciación de los trabajos se realizó la inducción del personal que efectuará los trabajos y se gestionó la autorización de ingreso del personal. Se realizaron charlas diarias de seguridad y procedimiento de trabajo, además de análisis seguro del trabajo diarios. El cliente proporcionó dependencias para el cambio de ropa de nuestros colaboradores, así también los lugares de almacenamiento de equipamiento.

4. BITÁCORA DE TRABAJO

COMIENZO DE FAENA			
✓ Reconocimiento del lugar ✓ Entrega documental ✓ Entrega de EPP ✓ Lectura de EE.TT. ✓ Charla de seguridad. ✓ Revisión de equipos para descenso por cuerda semiestática			
			
Descripción:	Técnico vertical ejecutando hidrolavado previo	Descripción:	Reconocimiento de edificación, evaluando potenciales riesgos presentes.
Ubicación:	Sector posterior edificio	Ubicación:	Sector posterior edificio
Ejecutado por:	C. Rojas	Ejecutado por:	C. Rojas

LIMPIEZA E HIDROLAVADO DE FACHADA

- ✓ Preparación de superficies
- ✓ Limpieza e hidro lavado según EE.TT.



Descripción: Operador tratando superficies

Ubicación: Planta baja edificio

Ejecutado por: C. Rojas

Descripción: Hidro lavado de fachada.

Ubicación: Sector posterior edificio

Ejecutado por: C. Rojas

RASPADO Y REPARACIONES

- ✓ Instalación de malla de protección
- ✓ Raspado y tratamiento de fachada
- ✓ Retiro de escaras y escombros



Descripción: Instalación de malla de protección

Ubicación: Cara norte edificio

Ejecutado por: C. Rojas

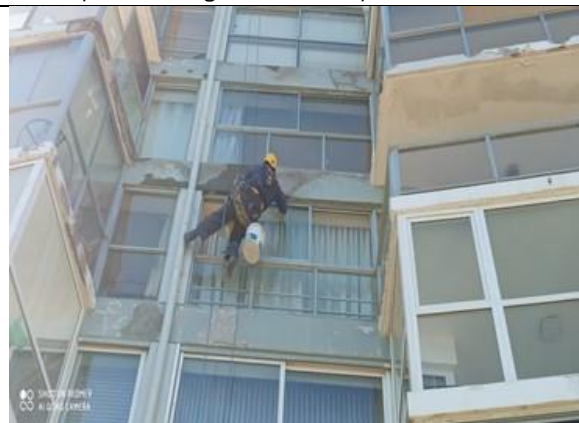
Descripción: Raspado y tratamiento de fachada

Ubicación: Sector posterior edificio

Ejecutado por: C. Rojas

TRATAMIENTO DE GRIETAS Y FISURAS

- ✓ Reparación de grietas, fisuras y daños menores.



Descripción: Reparación de daños

Ubicación: Fachada edificio

Ejecutado por: C. Rojas



Descripción: Parche en bruto de reparación

Ubicación: Cielo de planta baja edificio

Ejecutado por: C. Rojas

ENLUCIDO

- ✓ Enlucido de fachada
- ✓ Aplicación de ácido muriático
- ✓ Aplicación Gamacem según EE.TT.



Descripción: Enlucido de balcones
Ubicación: Balcones vista poniente
Ejecutado por: C. Rojas



Descripción: Enlucido de balcones
Ubicación: Balcones vista poniente
Ejecutado por: C. Rojas



Descripción: Enlucido de interiores
Ubicación: Planta baja estacionamiento
Ejecutado por: C. Rojas



Descripción: Enlucido de interiores
Ubicación: Planta baja estacionamiento
Ejecutado por: C. Rojas



Descripción: Enlucido de interiores
Ubicación: Planta baja estacionamiento
Ejecutado por: C. Rojas



Descripción: Enlucido de exteriores
Ubicación: Vista poniente
Ejecutado por: C. Rojas

PRUEBA DE COLOR

- ✓ Adquisición de pintura
- ✓ Aplicación de muestra de color
- ✓ Aprobación del administrador



Descripción: Prueba de color en cantería

Ubicación: Fachada norte

Ejecutado por: C. Rojas

Descripción: Prueba de color en cantería

Ubicación: Fachada norte

Ejecutado por: C. Rojas

APLICACIÓN DE PINTURA

- ✓ Aplicación de pintura con rodillo



Descripción: Aplicación de pintura con rodillo

Ubicación: Fachada norte

Ejecutado por: C. Rojas

RESULTADOS FINALES



